



# CIUDAD COMERCIAL PETRORIENTE



[WWW.PETRORIENTE.COM](http://WWW.PETRORIENTE.COM)



AV. ALIRIO UGARTE PELAYO  
MATURIN, EDO. MONAGAS



@PETRORIENTE



@PETRORIENTE1



Es un edificio de forma rectangular con estructura de concreto con vista panorámicas Belfort y una superficie de 60.645 mt<sup>2</sup> de construcción en seis (06) niveles.

## ¿ Quienes Somos ?

Somos un complejo inmobiliario en Maturín diseñado como OMNICENTER, con espacios para el funcionamiento de diferentes actividades comerciales y empresariales.

***Todos los servicios al alcance de tu mano.*** Sea cual sea la naturaleza de tu emprendimiento o proyecto, Ciudad Comercial Petroriente cuenta con un espacio para ti. ***¡Agenda tu cita hoy!***



## **DESCRIPCIÓN GENERAL**

- Capacidad de 200 locales
- 290 oficinas desde 36m<sup>2</sup> hasta 8.000m<sup>2</sup>
- Ascensores panorámicos de última generación
- Escaleras de servicios y sistemas de seguridad
- Servicios (agua, luz, aseo, Internet WIFI) en áreas comunes
- Cuartos de Basura
- Control de acceso, vigilancia y monitoreo 24/7



# UBICACIÓN GEOGRAFICA

## Ventajas y Servicios de la Zona

- La Zona Norte del Estado Monagas es la Zona Urbanística y Comercial con mayor crecimiento.
- La Zona Norte del Estado Monagas cuenta con uno de los mas nuevos servicios de transporte Publico y Privado, Siendo una de las principales Estaciones de Parada La Ciudad Comercial Petroriente.
- Conexión a la Terminal Aérea José Tadeo Monagas a escasos 8km.
- Servicios y Atención Médica públicos y privados
- Estación de Policía y Servicio de Grúa



# UBICACIÓN ESTRATEGICA

## Zona Norte

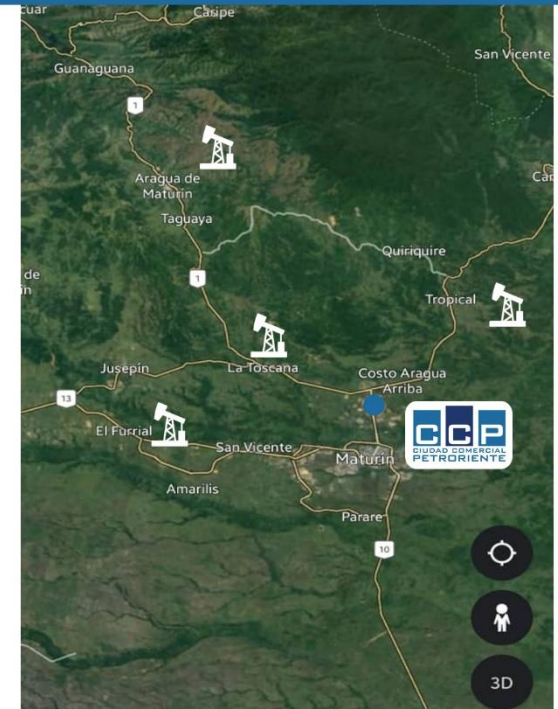
El Centro Empresarial Petroriente se encuentra ESTRATEGICAMENTE UBICADO en la entrada norte de la ciudad de Maturín siendo esta la zona de mayor presencia de empresas petroleras.

## Posicionamiento en el Mercado

Por la cercanía a PDVSA Oriente, el Centro Empresarial se ha posicionado como el centro de negocios más importante de la ciudad de Maturín , actualmente operan filiales de PDVSA Bariven, servicios petroleros, agrícolas y empresas del sector construcción como Petreven , Helius Vidal, Venequip, CNO, entre otras.



**ALGUNOS DE NUESTROS ALIADOS EN EL SECTOR PETROLERO**





## URBANISMOS CERCANOS AL CIUDAD COMERCIAL PETRORIENTE

En gran parte los habitantes de estos urbanismos son trabajadores del área petrolera o empresas afines al ramo.



● petroleros ● otros

### SAN MIGUEL

URB SAN MIGUEL  
COUNTRY CLUB

### TIPURO I

URB. PALMA REAL  
URB. MONTERREY  
URB. LOMAS DEL  
BOSQUE  
BOQUERON  
URB. LA ARBOLEDA

### TIPURO II

URB. VILLA AGUASAY  
URB. LOS SAMANES  
URB. TIPURO 2

[WWW.PETRORIENTE](http://WWW.PETRORIENTE)





## ***CENTROS COMERCIALES CERCANOS A PETRORIENTE***

- C.C. SAN MIGUEL
- C.C. SERVIMAX
- C.C. BELLO CAMPO
- C.C. VALLE LUNA
- C.C. HANNADY
- C.C. VIRGEN DEL VALLE
- C.C. TERRAZAS DEL NORTE
- C.C. HOLA

### ***VENTAJAS DE CCP***

***200 LOCALES COMERCIALES  
290 OFICINAS  
CONTROL DE ACCESO  
VIGILANCIA PRIVADA  
SERVICIOS BÁSICOS  
ESTACIONAMIENTO  
SALA DE CINES  
FERIA DE COMIDA***

# **ALGUNOS DE NUESTROS SERVICIOS**

**TODO EN UN  
SOLO LUGAR...**



**UNICASA  
BANCO ACTIVO  
BANCO DE VENEZUELA  
BANCAMIGA  
MC DONALD'S  
CINES UNIDOS  
AUTOLAVADO CCP  
SOLAR CAFÉ  
BUFALO'S FUNCTIONAL FITNESS  
LA RETOUCHERIE**



**Bancamiga**  
Banco Universal



**Banco de Venezuela**





## ***TODO EN UN SÓLO LUGAR...***

Encuentra la Mejor Opción

Sin salir de CCP, sus empleados, clientes y proveedores cuentan con diversos servicios que van desde entidades financieras, Agencias de Viaje, Restaurantes y cafés, librerías, papelería, puestos de revistas, entre otros.

Dispone de Plaza Central con agradable ambiente para coffe break

***VIVE, TRABAJA Y DISFRUTA EN CCP***







## **ALGUNOS DE NUESTROS LOCALES COMERCIALES DISPONIBLES**

**LOCAL COMERCIAL  
UBICACION: FERIA  
1.415M2**





## **ALGUNOS DE NUESTROS LOCALES COMERCIALES DISPONIBLES**



**LOCAL COMERCIAL  
UBICACION: FERIA  
2.700M2**







## ***ALGUNOS DE NUESTROS LOCALES COMERCIALES DISPONIBLES***



***LOCAL COMERCIAL  
UBICACION: ENTRADA SOLAR  
771 M2***





## **CARACTERISTICAS GENERALES DE NUESTROS LOCALES**

### **LOCAL 1.412M2**

Ubicado en el nivel C1  
Local tipo L  
Servicios Básicos  
Ideal para tienda

### **LOCAL 2.700M2**

Ubicado en el área  
de la Feria y Cines Unidos  
Servicios Básicos  
Dos accesos  
Cocina  
Barra

### **LOCAL 771M2**

Ubicado en PB nivel  
Estacionamiento  
Servicios Básicos  
Dos accesos  
Terraza





## **MÁS QUE UN 5 ESTRELLAS...**

Premio Mara de Oro como mejor Hotel Corporativo del Oriente de Venezuela año 2018.

### **Te ofrecemos los siguientes Servicios:**

- **485 SUITES**
- **10 LOCALES COMERCIALES**
- **SALONES DE REUNIONES**
- **GINMASIO**
- **PLANTA ELÉCTRICA**
- **SUMINISTRO CONTINUO DE AGUA**
- **WIFI EN LAS ÁREAS COMUNES**
- **SEGURIDAD 24/7**

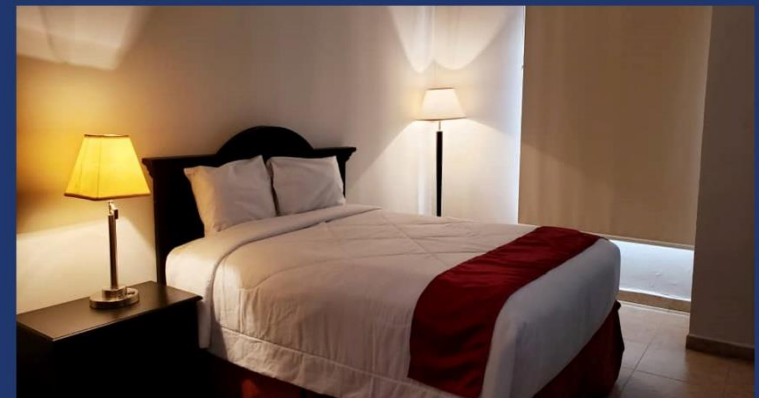
**VIVE, TRABAJA Y DISFRUTA EN CCP**



## *Junior Suites*

Cuenta con una area de treinta y seis metros cuadrados (36m<sup>2</sup>) en un ambiente ejecutivo, cuentan con un kitchenette nevera de 13 pies cúbicos,, microondas,, aire acondicionado de 12.000 BTU Tipo Split. TV LED de 32 pulgadas, y una mesa de escritorio con su silla.

La cama de todas las unidades son **QUEEN SIZE**

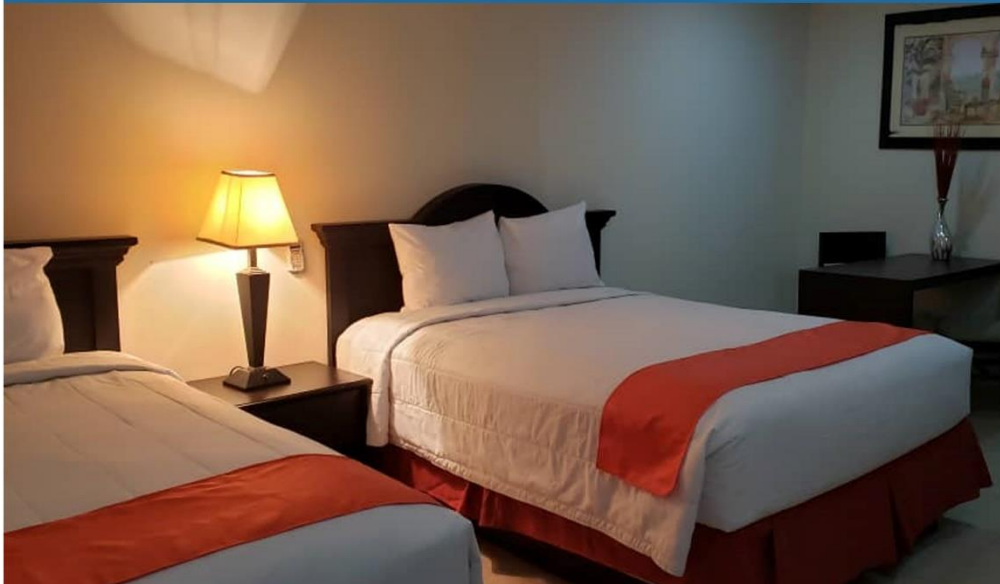




## *Junior Suites Doble*

Cuenta con una area de treinta y seis metros cuadrados (36m<sup>2</sup>) en un ambiente ejecutivo, cuentan con un kitchenette nevera de 13 pies cúbicos,, microondas,, aire acondicionado de 12.000 BTU Tipo Split. TV LED de 32 pulgadas, y una mesa de escritorio con su silla.

Dos camas QUEEN SIZE



# ***SALONES DE CONFERENCIA***



## ***VIVE, TRABAJA Y DISFRUTA***

CCP Suites se caracteriza por tener espacios en salones para eventos, conferencias y a fines, estos salones cuentan con diferentes capacidades según los montajes exigidos por el cliente.

Adicional contamos con salas de cine y un Salón de eventos especiales.

***TODO EN UN  
SOLO LUGAR...***

